

na sprzedaż

EKSKLUZYWNY APARTAMENT DWUPOZIOMOWY W MARBELLI

URBANIZACIÓN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS, MARBELLA, COSTA DEL
SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, HISZPANIA



310.000 €
12.245 PLN/m2



110 m2



3 pokoje



2 łazienki

na sprzedaż

EKSKLUZYWNY APARTAMENT DWUPOZIOMOWY W MARBELLI

**URBANIZACIÓN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS, MARBELLA, COSTA DEL
SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, HISZPANIA**

Opis nieruchomości

Dwupiętrowy apartament z widokiem na morze o pow. całkowitej 143m², który składa się z dwóch tarasów, dwóch sypialni, dwóch łazienek, parkingu, basenu. Całodobowa ochrona.

Piękny apartament w prestiżowej lokalizacji Altos de los Monteros w Marbelli.

Nieruchomość ta doskonale nadaje się na zarówno jako miejsce zamieszkania lub jako inwestycja ze względu na lokalizację i walory nieruchomości.

Na pierwszym piętrze mamy dwie sypialnie i dwie kompletne łazienki. Obie sypialnie mają dostęp do tarasu o powierzchni 13m² z widokiem na morze.

Na piętrze mamy przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras o powierzchni 20m², z którego mamy wspaniały widok na morze. Na tym piętrze mamy też dużą kuchnię, dobrze wyposażoną, z dobrymi oknami, przez które wpada dużo światła.

Budynek przypomina typową andaluzyjską wioskę. Na terenie obiektu znajduje się duży basen z częścią dla dzieci otoczony dużym ogrodem z drzewami i widokiem na morze, a także przebieralnie i toalety.

Osiedle posiada kilka parkingów oraz całodobową ochronę.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty - 163E/mc
- wywóz śmieci - 92E/rok

- podatek od nieruchomości - 610E/rok

Nie wahaj się z nami skontaktować w celu obejrzenia.

-5 minut. z prestiżowych pól golfowych, klubów plażowych takich jak Nikki Beach, czy fantastycznych restauracji takich jak Trocadero Arena.

-5 minut. do szpitala Costa del Sol

-10 minut. do centrum Marbelli.

-35 min. na lotnisko

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 65.61; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 12.07;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl